Опрессовка и промывка систем отопления

Миколаїв, Україна

Система отопления является одной из инженерных, которая позволяет эксплуатировать здание в зимнее время. Заблуждением является мнение о том, что отопительная система будет работать сама по себе бесперебойно, если она была правильно смонтирована. Для выявления проблемных участков или для подтверждения работоспособности в рабочем режиме необходимо проведение гидравлических испытаний.
Порядок опрессовки и промывки, прежде всего, относится к профилактике и испытаниям систем отопления в жилых многоквартирных домах. Опрессовка систем отопления выполняется после завершения эксплуатации отопления в конце отопительного сезона. Как правило, в нашей местности отопительный сезон заканчивается в апреле. При этом проверяется состояние запорной арматуры, трубопроводов стояков, теплового и элеваторного узла. Для ликвидации проблемных засоров в стояках поводится промывка. Промывка и опрессовка системы отопления повторяется до стабилизации рабочего давления. Создать его оптимальный уровень позволит использование специального насоса. Промывка данной системы проводится в два этапа. Вначале следует через дренажные отверстия слить грязную воду, поднятую во время опрессовки. Далее нужно обработать внутренности системы. При промывке отопительной системы советуем обращать особое внимание на грязевики перед нагнетательными приборами, являющимися первым уровнем защиты от шламовых загрязнений.
После того, как промывка и опрессовка системы отопления завершена, нужно запустить ее в рабочий режим при соблюдении всех критериев, и поднять температуру до нужного уровня. В заключении необходимо отметить, что данную процедуру рекомендуется проводить в летний период для избежание различных неприятных ситуаций в холодное время года.
Перед этим выполняются такие подготовительные работы: проверка элеватора, стояков и магистрального трубопровода; обследование всех элементов отопительной системы на предмет установки утечек и устранение таковых; проверка тепловой изоляции на стояках, магистралях и в подвалах. Важно! На тепловом узле подготовительные работы следует проводить уже после того, как была подготовлена система, поскольку гидроиспытания теплового узла проводятся с давлением более высоким, чем в системе.
Обслуживание систем отопления
• Ревизия и оценка ресурса системы отопления.
- исследование технического состояния ЦТП (Центральных Тепловых Пунктов) и ИТП (Индивидуальных Тепловых Пунктов);
- исследование технического состояния тепловых сетей и составление дефектных ведомостей;
• Вывод оборудования в резерв или консервацию и ввод в эксплуатацию из резерва.
- демонтаж/монтаж средств измерения (СИ) для передачи на сезонную поверку;
- гидравлические испытания (опрессовка) ЦТП, ИТП, участков теплосети для выявления дефектов;
- промывка разборных теплообменников;
- гидропневматическая промывка теплосетей от накипи и солевых отложений с применением химических реагентов;
- проверка состояния контрольно-измерительных приборов (КИП) и автоматических регуляторов (АР);
- подготовка и сдача надзорным органам теплосетей с готовностью к отопительному сезону;
- перекладка, реконструкция и прокладка новых теплосетей.
- осуществление функций технического надзора на объектах заказчика.

Статистика потери тепловой эффективности в многоквартирном жилом доме:
• после 1 года эксплуатации - 5%; • после 2 -15%;
• после 3 - более 25%.

За предшествующий период эксплуатации (более 30 лет) в системах теплопотребления абонентов и теплосетях скопилось огромное количество продуктов коррозии железа и других механических примесей. Кроме того, традиционно (5-10 лет назад) жилищно-эксплуатационные организации не проводили опрессовку и промывку внутренних систем отопления (ВСО). Всё это:
1. ведет к увеличению потребления теплоносителя и перепадам давления;
2. становится причиной возникновения аварийных ситуаций,
3. увеличивает затраты абонента.
Специалисты компании «Сион Сервис»:
• отладили процедуры проведения химических промывок ВСО и ПТО (пластинчатых теплообменников).
• закупили установки для химической промывки оборудования.
• разработали и внедрили технологии промывки.
Наши специалисты проведут химическую промывку ПТО и ВСО в Николаеве и других регионах по доступным ценам.

Price: **2 500 грн.**	Тип оголошення: Послуги, пропоную	Торг: доречний
Федына Людмила	**0512670486**	**Адмиральская, 32/1**