

**Продаю офисно - складской комплекс. Под любой вид деятельности.****Миколаїв, Україна**

1-й этаж 882 м.кв. красная линия под любой вид торговли, и половина третьего этажа офисный комплекс 420 м.кв.

Продается или сдается в аренду помещение 882 кв.м. красная линия, г. Николаев, Центр, ул. Авангардная. 2 км от порта. Квартал от Автовокзала. 1й этаж 4х этажного здания, 4 входа – 2 из них парадных. Высота потолка 3, 2 метра. Рядом с овощным оптовым рынком, на котором оптом закупают овощи на все городские рынки, кафе, рестораны и частные лица. 1-й этаж несущие колонные конструкции поэтому возможна Свободная перепланировка: может быть оборудован на ваш вкус под супермаркет, гостиницу, автосалон, магазин, кафе, бар, банк, ресторан, офис, представительство, рекламное агентство и многое др. Есть возможность увеличения площади за счет красной линии примерно на 600 м.кв. Интенсивное пешеходное и автомобильное движение. Все коммуникации. Интернет. Телефон ( 8 пар ) Возможна продажа на 2-х хозяев. Цена: договорная

Сдаю долго временно или продаю Офисный комплекс для солидной фирмы. Евро ремонт. 7 офисных комнат с мебелью, кондиционерами. 1 зал ( конференц ) - 140 человек вместимость. Со всеми удобствами: душевая, кухня с мебелью. Общая квадратура 420 кв.м.  
Адрес ул. авангардная.

Сдается или ПРОДАЕТСЯ помещение 420 кв.м., г. Николаев, Центр, ул. Авангардная. Евроремонт. Половина 3го этажа 4х этажного здания. 2 км от порта. Квартал от Автовокзала. Между двумя оптовыми рынками. Интенсивное пешеходное и автомобильное движение. Все коммуникации. Интернет. Телефон ( 7 пар ). Готовый офисный центр 8 комнат офисных и две с оборудованием ( Кухня, душевая кабина, кондиционеры, бойлер ), мебелью, конференц - залом для проведения презентаций, тренингов, собраний, репетиций, вместимость до 140 человек. Цена: договорная.

---

**Price: 1 000 000 \$****Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю****Торг: доречний****Брузгин Симеон****0636144740**