

## Продаем 2х эт. здание ресторан на трассе Одесса-Николаев



Миколаїв, Україна

Продаю новое 2х этажное отдельно стоящее здание ресторан (активно действующий, прибыльный бизнес). Построено и сдано в экспл. в декабре 2007г. Расположено на обособленной территории 0,08 га. в бойком и оживленном месте в курортной зоне на трассе Одесса–Николаев (с. Коблево на расстоянии 30 км от г.Одесса и 65 км от г.Николаев), возле междугородного автовокзала в Коблево. Здание прекрасно просматривается с обеих сторон трассы. Объект рассчитан на 200 – 250 посадочных мест. Центральный вход в здание непосредственно с трассы Одесса – Николаев. По периметру здания балконы, панорамные окна - с видом на акваторию Телегульского лимана Черного моря. Внутренняя и наружная отделка стен в украинском стиле под мазанку, в интерьере использовано дерево как отделочный материал. Имеется своя парковка площадью около 800 м.кв. (асфальтовое покрытие) и благоустроенная прилегающая территория площадью 1600 м.кв. (тротуарная плитка). Аренда земли 49 лет. Общая площадь 655 кв.м. Площадь застройки 355 кв.м. Здание газифицировано, автономное отопление, своя трансформаторная подстанция, грузовой лифт, подключено к городской канализационной системе (имеется промежуточный подземный отстойник на 8 куб.м) и системе водоснабжения (имеется дополнительное резервное подземное хранилище воды на 11 куб.м.). Автоматизированная система контроля заполнения емкостей. Проведена система видео наблюдения - камеры во всех помещениях, имеется аварийный дизель генератор на 19 кВт (полностью обеспечивает работу предприятия при отсутствии электроэнергии). На крыше установлены две большие светящиеся галогеновые рекламы заведения, оборудованные автоматом включения при наступлении сумерек. Цена 160000 дол.США. Торг. Возможны при покупке и др. варианты. Возможна продажа под любой вид деятельности. Т. 0639990163; 0505216502; 0636279120

Price: **160 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Хисамутдинов Сергей**

**0505216502**

**ПГС 20-в кв. 6**