

## ПРОДАЖА. АНАЛОГОВ НЕТ! ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА Р-Н З-ДА ОКЕАН. РАДОМ ЖД ВЕТКА И



Миколаїв, Україна

ПОД: СТО грузового транспорта(заправка-мойка-ремонт-стоянка); Производственно-складские помещения; Региональное представительство спецтехники; Комбикормовый завод; Торговый комплекс стройматериалов Метановая заправка( проходит рядом мощная труба).

Площадь строений 915 м2, участок 8195 м2 (аренда до 2022г). Железнодорожная ветвь с двух сторон в 20 метрах от комплекса. Возможно завести на территорию.

Имеется действующая АЗС (подземные ёмкости -2 ёмкости по 50 м3, 2 ёмкости по 26 м3 ), авторемонтный бокс 300 м2 (смотровая яма, токарный цех, сварочный участок), склады 200м2; 150 м2; 92, 7 м2; 58, 8м2, офисное здание (6 кабинетов).

Трансформаторная подстанция мощностью – 70кВт/час( за забором мощная подстанция с большим запасом).Газовая труба и городской водопровод с канализация проходят по территории.

База освещена, ограждена и асфальтирована. Свой въезд с идеальными подъездными путями для грузового транспорта.

Комплекс расположен в промышленной зоне в окружении действующих солидных предприятий (базы и склады, порт, з-д Океан ), на значительном удалении от жилой застройки. Маршруты городского транспорта для персонала-№ 1, 18, 52, 53.

Продажа всего комплекса= 368 000уе (торг в личной беседе быстрому покупателю ! или аренда.)

\*\*\*Услуги риэлтора оплачивает собственник помещений\*\*\*

---

Price: **368 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Иванова Наталья**

**(050)645 09 63**