

## Аренда-Продажа. Территория для зерновой компании р-н порта Октябрьский, Нико-тера



Миколаїв, Україна

Аренда-Продажа. Территория для зерновой компании р-н порта Октябрьский, Нико-тера, зд Океан, жд ветка. Территория для зерновой компании (хранение, чистка, сушка зерновых) Ищу инвестора для строительства комплекса для хранения-чистки-сушки зерновых.

Или: СТО грузового транспорта (заправка-мойка-ремонт-стоянка), Производственно-складские помещения; Региональное представительство спецтехники; Комбикормовый завод; Метановая заправка (проходит рядом мощная труба); Торговый комплекс стройматериалов.

Площадь строений 915 м<sup>2</sup>, участок 8195 м<sup>2</sup> (аренда до 2022г). Железнодорожная ветвь с двух сторон в 20 метрах от комплекса. Возможно завести на территорию. Имеется действующая АЗС (подземные ёмкости - 2 ёмкости по 50 м<sup>3</sup>, 2 ёмкости по 26 м<sup>3</sup>), авторемонтный бокс 300 м<sup>2</sup> (смотровая яма, токарный цех, сварочный участок), склады 200 м<sup>2</sup>; 150 м<sup>2</sup>; 92, 7 м<sup>2</sup>; 58, 8 м<sup>2</sup>, офисное здание (6 кабинетов). Трансформаторная подстанция мощностью – 70кВт/час (за забором мощная подстанция с большим запасом). Газовая труба и городской водопровод с канализация проходят по территории. База освещена, ограждена и асфальтирована. Свой въезд с идеальными подъездными путями для грузового транспорта. Комплекс расположен в промышленной зоне в окружении действующих солидных предприятий (базы и склады, порт, з-д Океан), на значительном удалении от жилой застройки. Маршруты городского транспорта для персонала-№ 1, 18, 52, 53.

Аренда всей территории=35 000грн или Продажа всего комплекса= 368 000уе

Звонить только Арендаторам-Покупателям!

Price: **35 000 грн.**

Тип оголошення:  
Здам, дам в оренду

Торг: доречний

**Иванова Наталья**

**(050) 645 09 63**