

## Аренда-Продажа. Территория для зерновой компании р-н порта Октябрьск ,



Миколаїв, Україна

Продажа- Аренда –Территория для зерновой компании р-н порта Октябрьский, Нико-тера, зд Океан, жд ветка.  
ПОД: СТО грузового транспорта(заправка-мойка-ремонт-стоянка); Для зерновой фирмы; Производственно-складские помещения; Региональное представительство спецтехники; Комбикормовый завод; Торговый комплекс стройматериалов; Метановая заправка( проходит рядом мощная труба).  
Площадь строений 915 м2, участок 8195 м2 (аренда до 2022г). Железнодорожная ветвь с двух сторон в 20 метрах от комплекса. Возможно завести на территорию.  
Имеется действующая АЗС (подземные ёмкости -2 емкости по 50 м3, 2 емкости по 26 м3 ), авторемонтный бокс 300 м2 (смотровая яма, токарный цех, сварочный участок), склады 200м2; 150 м2; 92, 7 м2; 58, 8м2, офисное здание (6 кабинетов). Трансформаторная подстанция мощностью – 70кВт/час( за забором мощная подстанция с большим запасом).Газовая труба и городской водопровод с канализация проходят по территории.  
База освещена, ограждена и асфальтирована. Свой въезд с идеальными подъездными путями для грузового транспорта. Комплекс расположен в промышленной зоне в окружении действующих солидных предприятий (базы и склады, порт, з-д Океан ), на значительном удалении от жилой застройки. Маршруты городского транспорта для персонала-№ 1, 18, 52, 53.  
Продажа всего комплекса= 368 000уе или аренда всей территории=35 000грн  
Звонить только Арендаторам-Покупателям!

---

Price: **368 000 \$**

Тип оголошення:  
Здам, дам в оренду

Торг: доречний

**Иванова Наталья**

**(050)645 09 63**