

**ПРОДАЕТСЯ фасадное нежилое помещение на первом этаже**

Миколаїв, Україна

Николаев, Центральный р-н, проспект "Героев Сталинграда, дом № 13-Ж/2, ПРОДАЕТСЯ фасадное нежилое помещение на первом этаже 806 кв.м. Супер-торговое место ! Рядом - МАГЕЛАН , МЕТРО, ЭЛЬДОРАДО, КРАЙ, АМСТОР ! Большая парковка, высокие потолки – 3 метра, два фасадных входа и 2 выхода во двор, разгрузочно-погрузочная рампа, металлопластиковые окна и двери. Помещение без отделки. Коммуникации: электрика - выделенная мощность 27кВт с возможностью увеличения, водоснабжение и канализация, автономное домовое отопление от крышных топочных здания. Конструкционные материалы: фундамент - фундаментные блоки, стены и перегородки - кирпич, полы - цементная стяжка, потолок - ж/б плиты. Универсальное функциональное использование: магазин продовольственной и непродовольственной группы, сетевые маркеты, спортивный или фитнес клуб, медицинское учреждение, кафе-ресторан, стоматология, салон красоты, косметологический центр и пр. Рядом большой и густонаселенный жилой массив, остановки общественного транспорта, одна из центральных магистралей города, красная линия, активное торговое место. Без комиссии, Собственник, Документы готовы. Продажа в гривне по курсу НБУ !!!,

---

**Price: 270 000 \$**Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Буцацкий Андрей****0503327966**