

**Продажа-готовый магазин 174кв.м. или частями 80 и 94,5кв.м**

Миколаїв, Україна

**ПРОДАЖА-ГОТОВЫЙ МАГАЗИН 174КВ.М. ИЛИ ЧАСТЯМИ 80 И 94, 5КВ.М**

Помещения свободного назначения: под аптеку, медицинскую клинику (диагностика, анализы, стоматология, профильные консультации), банк, престижный офис, авторский магазин, выставочный салон-магазин, кафе, фитнес-клуб.

Престижное, удобное расположение данного объекта на ул. Строителей -рядом с рынком Колос, Очень оживленный торговый перекресток города!

Высокие арендные ставки - выгодная инвестиция! Гарантированная доходность!

Солидный фасад, витринные окна. Все коммуникации. Внутри помещения после ремонта. Просторные торговые залы с высотой потолков 3, 4м, примерочная, кабинет. Отопление центральное. Место для наружной рекламы. Удобные подъездные пути.

Парадный вход с ул. Строителей. Планировка помещения свободная .Техническое состояние конструкций здания-безупречное. Нежилой фонд. Правовой статус недвижимости: собственность, юр. лицо. Есть возможность реконструкция всего магазина

Цена 174 кв.м = 250 000 уе ИЛИ частями 80 кв.м = 120 000уе, 94, 5 кв.м = 140 000уе

\*\*\*Услуги риэлтора оплачивает Собственник помещения!\*\*\*

---

**Price: 250 000 \$****Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю****Торг: --****Иванова Наталья****(050 )645 09 63**