

## Продам пентхаус, Яхт-Клуб, Николаев



Миколаїв, Україна

Продается пентхаус (двухуровневая квартира) в Заводском районе, Яхт-клуб с крытым паркоместом во дворе. Квартира полностью построена из новых материалов, «старый только подъезд», но зато устоявшийся, ни одной трещинки, фундамент дома усиленный - на века!

Из окон открывается прекрасный вид на речку. Авторский дизайн, автономное отопление: теплый пол на первом этаже и в ванной комнате на втором. Техника и сантехника известных брендов. Столярка и мебель из натурального дерева. Беспроводная охранная система подключена к пульту. Дорогое остекление. Кондиционеры и ТВ в каждой комнате. Двухконтурный котел в хоз. комнате. Газ используется только для горячей воды и отопления. На кухне индукционная плита. Напольное покрытие на первом этаже - итальянская плитка, на втором - дубовый паркет. Продуманное и качественное освещение и электропроводка, дорогостоящая отделка. Кровля крыши - финская металлочерепица Ruukki Monterrey. Теплая, уютная квартира для большой семьи. Квартира застрахована. Всё сделано с душой для себя, продаётся в связи с переездом в другой город.

Общая площадь: 162.10м<sup>2</sup>

Цена: 135 000\$

---

Price: **135 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Роман Роман**

**0674411576**