

## Продаётся ресторан-клуб в центре Николаева.



Миколаїв, Україна

Продаётся готовый, действующий бизнес с оборудованием.

Ресторан-клуб в центре города, общая площадь - 530м2, два этажа. Высота помещений 1-го и 2-го этажей - по 4, 30м.

Первый этаж:

Три зала на 120 посадочных мест +банкетный зал на 12 человек. В основном зале сцена для музыкантов.

На втором этаже:

Ночной клуб. Великолепный свет и звук в собственности клуба. В клубе работает балет, который состоит из 18 танцовщиц. Основной зал на 60 посадочных мест + VIP зал на 6-8 человек.

Комплекс имеет все разрешительные документы и лицензии: на летнюю площадку, на круглосуточную работу, на алкоголь и табак.

Под зданием расположены подвалы. Имеется свой трансформатор.

Земля - 2231 кв.м (1051 кв. м для коммерческого обслуживания здания и 1181 кв. м под благоустройство)

Здание расположено на пересечении главной улицы города - пр. Ленина с центральной пешеходной улицей - Советская. Это центр города, где размещены бизнес-центры, офисы, рестораны, магазины. Мощная транспортная развязка.

Учитывая все параметры помещения и его местоположение, здание идеально подходит под:

- ресторан;
- торговый центр;
- отделение банка.

Бар-ресторан введен в эксплуатацию в 1998 году. Ночной клуб – в 2004 году.

---

Price: **400 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Ларина Антонина**

**8-067-515-15-05**