

## 214 В связи с переездом продаю новый современный дом



Миколаїв, Україна

100% готовность (эксклюзивный вариант, из экологически чистых материалов).

Ленинский район (пр. Мира- Херсонское шоссе), рядом школа и детские сады, удачное место расположения.

Дом очень уютный и стильный. Огромные окна нашего дома делают его светлым и теплым. Все комнаты просторные, светлые, с выходом на балконы.

В доме : 3 уровня- 286/120/25 кв.м (10 месяцев в эксплуатации). Распределительная система отопления по всему дому (ребенка), теплые полы. Электричество- лучевое, 220V и 380V. Отделка- натуральное дерево. Современные, термосберегающие стеклопакеты с напылением, . Все городские коммуникации, все счетчики. Предусмотрены солнечные батареи.

1 й-этаж: прихожая(встроенная мебель), зал-гостиная с камином, кухня-столовая (встроенная кухня и бытовая техника), отдельная гостевая комната(спальная), гостевой с/узел, терраса с выходом в сад;

2 й-этаж:3 отдельные спальни с встроенной мебелью и выходом на балконы, кабинет, гардеробная комната, с/узел,

0 й-уровень: спорт зал, кладовая комната, хоз.помещение и холл;

На участке:7 соток- Гос.акт (20 машин чернозема), тротуарная плитка, капитальный забор, ландшафтный дизайн. Также имеется огород ( можно задействовать эту территорию под бассейн) .Отдельное капитальное строение: мастерская, летний с/узел. Все строения капитальные, новые!

Строили в течении трех лет по новым европейским технологиям- « для себя ».

---

Price: **370 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**ARMAR -**

**(068) 117-17-64**