

## 236 Продаю новый, эксклюзивный, 3-х этажный особняк «ПРЕМИУМ КЛАССА».



Миколаїв, Україна

№ 236. Продаю новый, эксклюзивный, 3-х этажный особняк «ПРЕМИУМ КЛАССА».

Дом расположен в живописном уголке г. Николаева- на самом берегу реки , захватывающие пейзажи завораживают своей красотой и отдалают от всей мирской суеты. Комфортное уединение с природой -мечта, которая может стать реальностью. Это закрытая и охраняемая «ВИП» территория на 4 особняка! Элитные соседи!

Дом общей площадью 404 кв.м., имеет очень мощный фундамент, в 2011г., построен и введён в эксплуатацию -по авторскому проекту. Соблюдены все европейские нормы и стандарты в планировке, тех.оснащении и функциональности дома.

Высокопрофессиональная работа дизайнеров подчеркнула стиль, индивидуальность и неповторимый современный шик владельцев элитного особняка.

В доме расположены: 7 отдельных комнат, 3 гардеробные комнаты, 3 полноценных с/у, сауна, кухня, гостиная , каминный зал, гараж на 2 а/м., автоматические ролеты.

Оснащение дома: 2-х контурный котёл 4-го поколения. Распределительная система отопления –«гребенка», полы с подогревом. Электричество- «лучевое» 220V и 380V, все счетчики. Большие окна : 3х камерные стеклопакеты, с термо и звукоизоляцией, создают уютную атмосферу в светлых комнатах дома.

Отдельно построен летний-охотничий домик, на самом берегу реки. В нём функционирует полноценная и уютная кухня-столовая и камин, (имеется место под бассейн).

Участок 15.5 соток- Госакт. Ландшафтный дизайн, система автоматического полива под каждое насаждение , тротуарная плитка, асфальтированная подъездная дорога.

Срочная продажа связана с переездом. Реальная цена. Все документы готовы.

---

Price: **350 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**ARMAR -**

**(068) 117-17-64**