

## 291 Роскошный особняк 500 м2 ,на берегу реки.



Миколаїв, Україна

Красивый, современный дом 3 уровня, построен по немецкому проекту одного из известных архитекторов, с прекрасной внешней и внутренней дизайнерской отделкой. Дом светлый, комфортабельный. Свежий воздух, отсутствие городской суеты, прекрасный вид из любого окна на шикарную природу .

В доме остаётся абсолютно всё - как на фото!

Описание:

Современная система автоматического управления микроклиматом всего дома.

Просторные холлы, с высокими потолками декорированные витражами и разнообразным освещением. Мраморные лестничные марши; полы гранитные с подогревом; сауна с комнатой отдыха и бассейном внутри дома (14.50x2.50x1.70).

«Русский бильярд»(стол 12 футов), камин и барная стойка. Удобная кухня совмещена с просторной столовой. Три спальные комнаты( встроенные гардеробные шкафы), гардеробные комнаты. Кабинет с удобным расположением зон для работы и отдыха; На каждом этаже есть сан/узел (всего 4 с/у), оборудованные джакузи либо душем. Оборудованный тренажерный зал=38м.кв., и теннисный стол. Мебель-Италия. Окна «французкие» (от потолка до пола) стеклопакеты высокого качества (с усилением от ветровых нагрузок). Спутниковое ТВ.

Второй бассейн открытого типа, функционирует круглый год (10.60x1.20x1.20-1.90), системы: подогрев воды, очистка, противоток. Раздвижная система «Ровена»-5 секций.

Два гаража: Первый гараж (отдельно стоящий) на 3-4 а/м, второй гараж (внутри дома) на 1 а/м.

Отдельные строения: деревянный сруб с навесом над мангалом, комната отдыха с камином, сан/узел, отдельное спутниковое ТВ и домофон.

Техническое оснащение : Гидрофор с резервуаром, стабилизатор напряжения электричества, генератор постоянного напряжения тока. Котлы: газовый и электрический.

Земельный участок: 15 соток, есть возможность дополнительного расширения участка. Посажены многолетние, декоративные растения, под каждым насаждением функционирует автоматическая система полива «Капельное орошение».

Цена соответствует качеству!

Для реального покупателя имеются дополнительные фотографии и разумная цена

Price: **750 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**ARMAR -**

**(068) 117-17-64**