

## 295 Продається красивий особняк за реальну ціну!



Миколаїв, Україна

Дом расположен в экологически чистом, живописном и уютном уголке г. Николаева, на берегу реки (Соляные). Красивый вид на реку, вдали от городской суеты и шума, где чистый и свежий воздух.

В доме имеются все условия для комфортного и удобного проживания.

Дом добротный, строили качественно "ДЛЯ СЕБЯ". Мощный фундамент, 3 этажа = 400 м<sup>2</sup>., все городские коммуникации. Широкий благоустроенный двор, 2 отдельных гаража, три входа в дом, бильярдная, спортзал, отдельная прачечная, Зс/у, кладовые и гардеробные комнаты, меблированный кабинет, 2 кухни + встроенная мебель. Просторный и светлый зал-гостиная с прекрасным видом из любого окна, 3 отдельные спальни + встроенные шкафы-купе, тёплый балкон также завораживает видом. Мансардный этаж - светлый, тёплый и уютный, где расположены ещё 3 комнаты: просторная и светлая игровая комната для детей, кабинет и комната отдыха.

Крыша - металлочерепица. Электричество: 220-380 Вт. Стеклопакеты - МПО, вся столярка в доме - натуральная. Все городские коммуникации.

Капитальный забор, красивые, большие ворота, 2 спутниковые антенны, кондиционеры, интернет, домофон, видеонаблюдение. Имеется ёмкость для автополива всего участка, сан/узел, душевая и раздевалка. Отведено место под бассейн (на нижнем уровне), фундамент под отдельную летнюю кухню и русскую баню.

16 соток - Госакт, есть сад, виноградник, большая терраса, Участок в двух уровнях. Имеется готовый проект ландшафтного дизайна участка и спуска к реке.

Цена дома реальная, что составляет 180.000\$ Уместен торг, рассмотрю варианты.

Price: **180 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**ARMAR -**

**(068) 117-17-64**