

## Продам дом срочно БАЛАБАНОВКА!!!



Миколаїв, Україна

2-х этажный недостроенный многоуровневый жилой дом по адресу: г. Николаев, Корабельный район, ул. Просвиты, 22 (конечная остановка поселка Балабановка). Недостроенное строение имеет размеры: 11м x 13м и расположено на земельном участке 0, 08 Га (23м x 34, 8м). Общая площадь дома составляет – 248 м2, жилая площадь – 118 м2, площадь хозяйственных построек (два сарая, дворовой туалет и душ с баком 3 м3) – 45 м2.

За домом расположен сосновый лес.

По улице проведен газ, водопровод и электричество.

Из стройматериалов имеются в наличии: деревянные окна, двери, металлические конструкции, обсадные трубы для скважины и другие материалы.

В подвале дома оборудованы места под: гараж, котельную, сауну, погреб. На 1-м этаже находятся – коридор, прихожая, зал, кухня. На ½ этаже находятся – спальня, туалет, ванная комната, кладовки. На 2-м этаже находятся – гостиная с ванной комнатой и туалетом, прихожая с камином, зал, две спальни, балкон, лоджия. На чердаке - бак для воды (5 м3).

Земельный участок приватизирован. В наличии имеется паспорт и разрешение на выполнение строительных работ. Согласно экспертного заключения техническое состояние недостроенного дома составляет 80 % готовности.

Цена – 58000

---

Price: **58 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Прокопенко Владимир**

**0974300928**