

## Срочно продаю приватизированную дачу

### Миколаїв, Україна

Продается дача (приватизированная), черта города, в садовом товариществе «СЕВЕРНОЕ» (терновка). Кирпичный дом - 23, 6 м<sup>2</sup> (в доме - холодильник, сервант, шкаф, диван, кресло, кровать, телевизор, электрическая плитка); навес; хоз. блок для садового инвентаря ; туалет; душ; бак для воды на 3 м<sup>3</sup>. Участок 6 соток, грунт чернозем. На участке молодые фруктовые деревья, виноград. По улице проведен природный газ, электричество. Полив по сезону. Конечная маршрутки 51, 62.

Первая линия. Открывается прекрасный вид на реку Мокрую Терновку (приток Ингула).

Есть возможность подключить высокоскоростной оптоволоконный безлимитный интернет и IPTV «Vega».

Рядом соседи живут круглый год.

В 300 метрах от участка строятся коттеджи Терновского царского села и земля стоит в разы дороже.

Садовое товарищество «СЕВЕРНОЕ» — это развивающийся поселок, расположенный в живописном уголке города Николаева на берегу реки в микрорайоне Терновка (ул. Дачная).

В поселке постоянно проживает 60 семей. Товарищество находится на территории Центрального района Николаева. Поэтому у жителей поселка есть возможность получить городскую прописку, водить детей в городские школы, сады, обслуживаться в Терновской поликлинике!

Полив из собственных скважин товарищества; уличное освещение, огражденная территория, круглосуточная охрана; высокоскоростной оптоволоконный интернет и IPTV «Vega»; бак для регулярного вывоза ТБО мусоровозом; детская площадка, рядом - стадион, качели, баскетбольная площадка; до остановки городского общественного транспорта, магазинов, круглосуточного бара — менее 300 метров.

---

Price: **4 500 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Сидоров Олег**

**0965372611**